

KEPLER

A G U A









## DATOS GENERALES

### CASA 1

Terreno: 1,000 m<sup>2</sup>

Construcción: 1,054 M<sup>2</sup>

Estacionamiento: 6 coches

Jardín: 210.5 m<sup>2</sup>

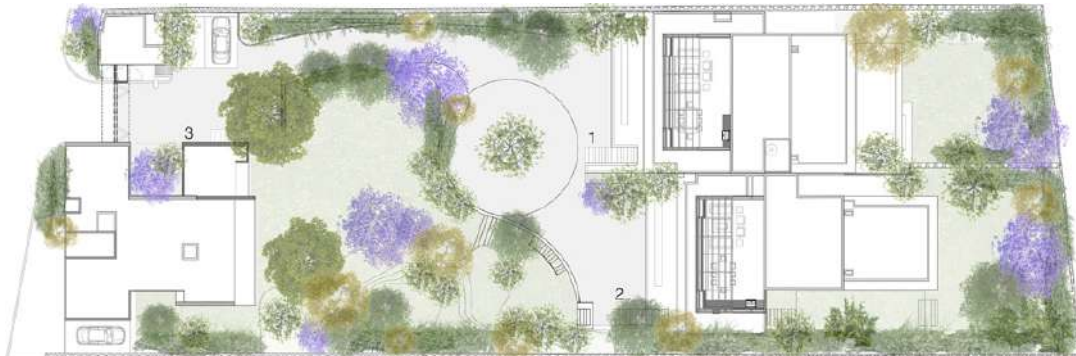
### CASA 2

Terreno: 1,000 m<sup>2</sup>

Construcción: 1,058.80 M<sup>2</sup>

Estacionamiento: 6 coches

Jardín: 280 m<sup>2</sup>







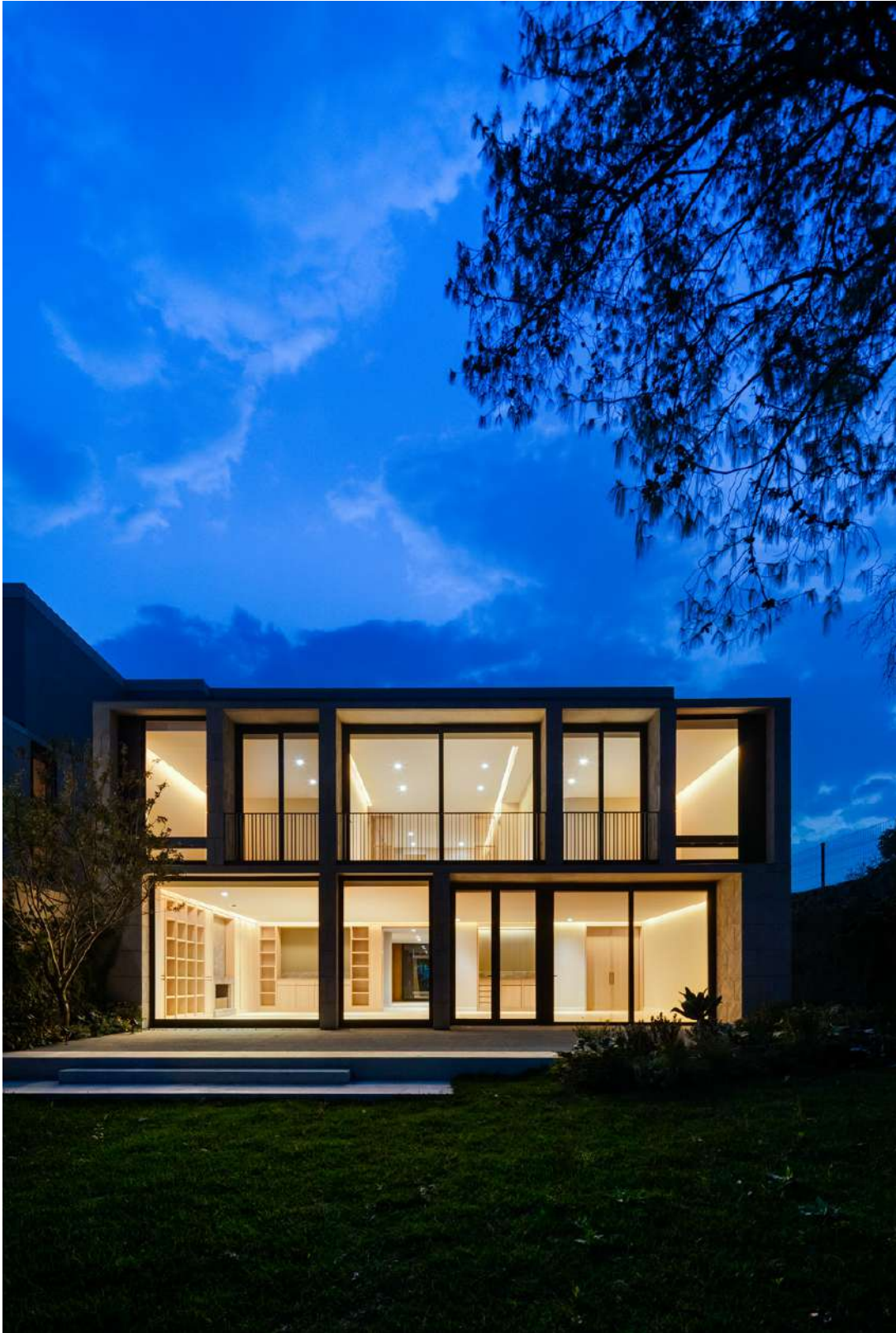












# KEPLER



# KEPLER



## PROPUESTA DE AMUEBLADO

### SALA / COMEDOR



### SALA / COMEDOR



## PROPUESTA DE AMUEBLADO

### COCINA



### ANTECOMEDOR

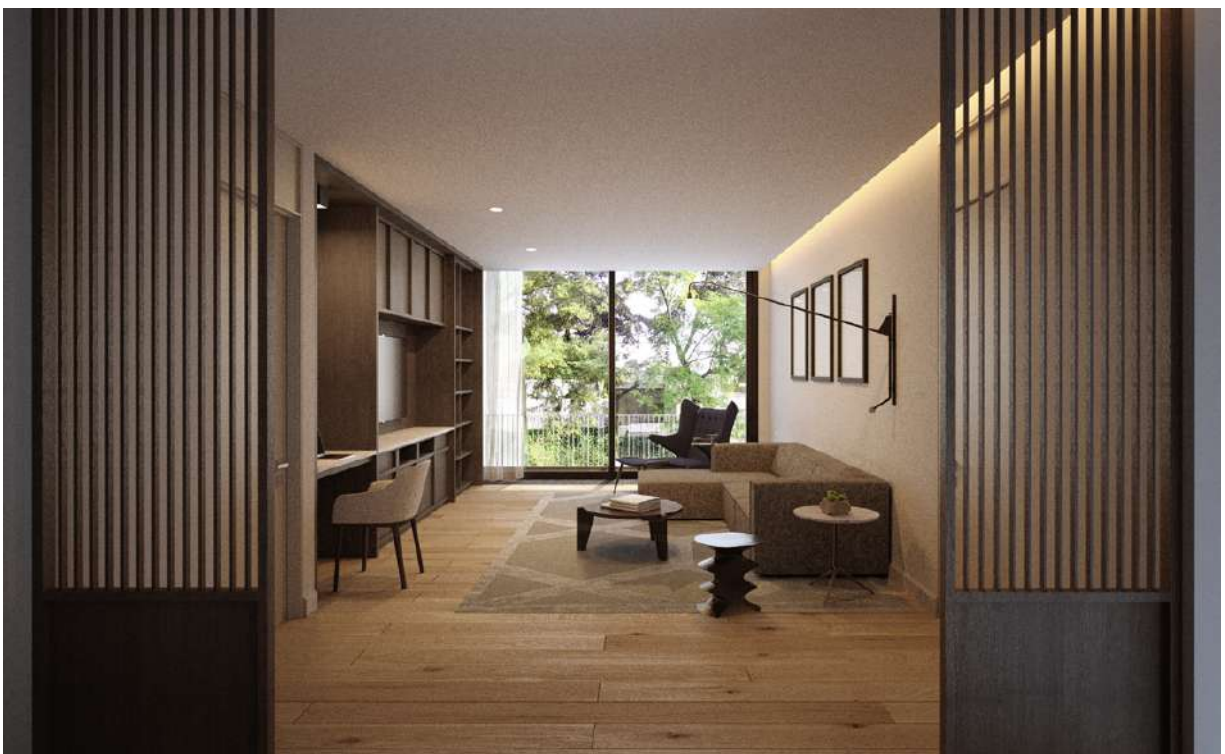


## PROPUESTA DE AMUEBLADO

### FAMILY PLANTA BAJA



### FAMILY PLANTA ALTA





## PROPUESTA DE AMUEBLADO

### MASTER BEDROOM



### RECAMARA 02



# KEPLER

## DETALLES



## ÁREAS

### Planta Baja:

- Terraza de acceso
- Hall de acceso
- Sala
- Comedor
- Family / Estudio con terraza
- Baño de visitas
- Cocina italiana marca Tua Casa
- Antecomedor
- Despensa
- Mantelería
- Terraza de jardín
- Jardín

### Sótano:

- Estacionamiento para 6 vehículos
- Hall de sótano
- Cava en sótano
- Cuarto de lavado y planchado
- Áreas de servicio
- Patio de tendido
- Áreas de choferes
- Bodega 1 de guardado
- Bodega 2 de guardado
- Cuarto de máquinas
- Closet de basura en estacionamiento

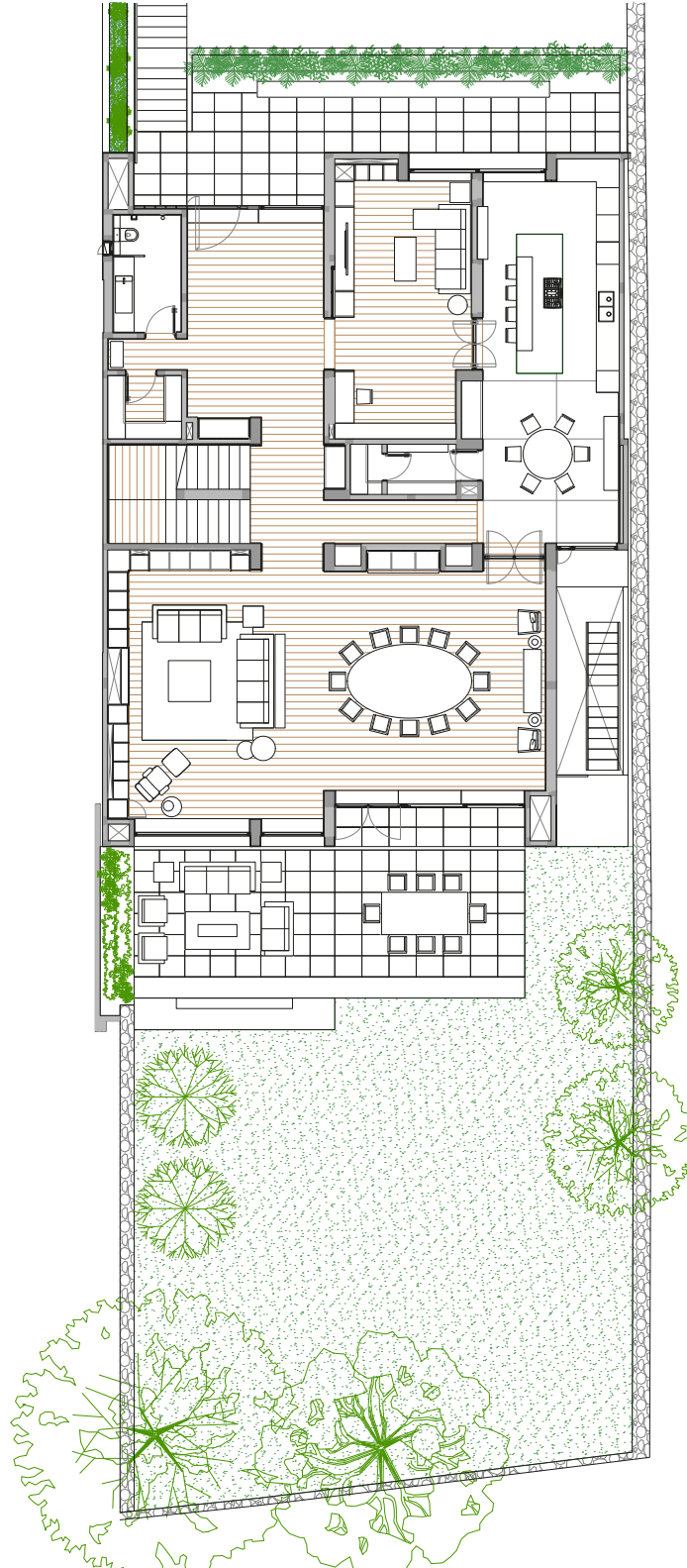
### Planta Alta:

- Family Room con terraza
- Closet de blancos
- Master Bedroom con terraza
- Master Bathroom
- Master Closet
- Recámara 2 con vestidor y baño completo
- Recámara 3 con vestidor, baño completo y balcón
- Recámara 4 con vestidor, baño completo y balcón

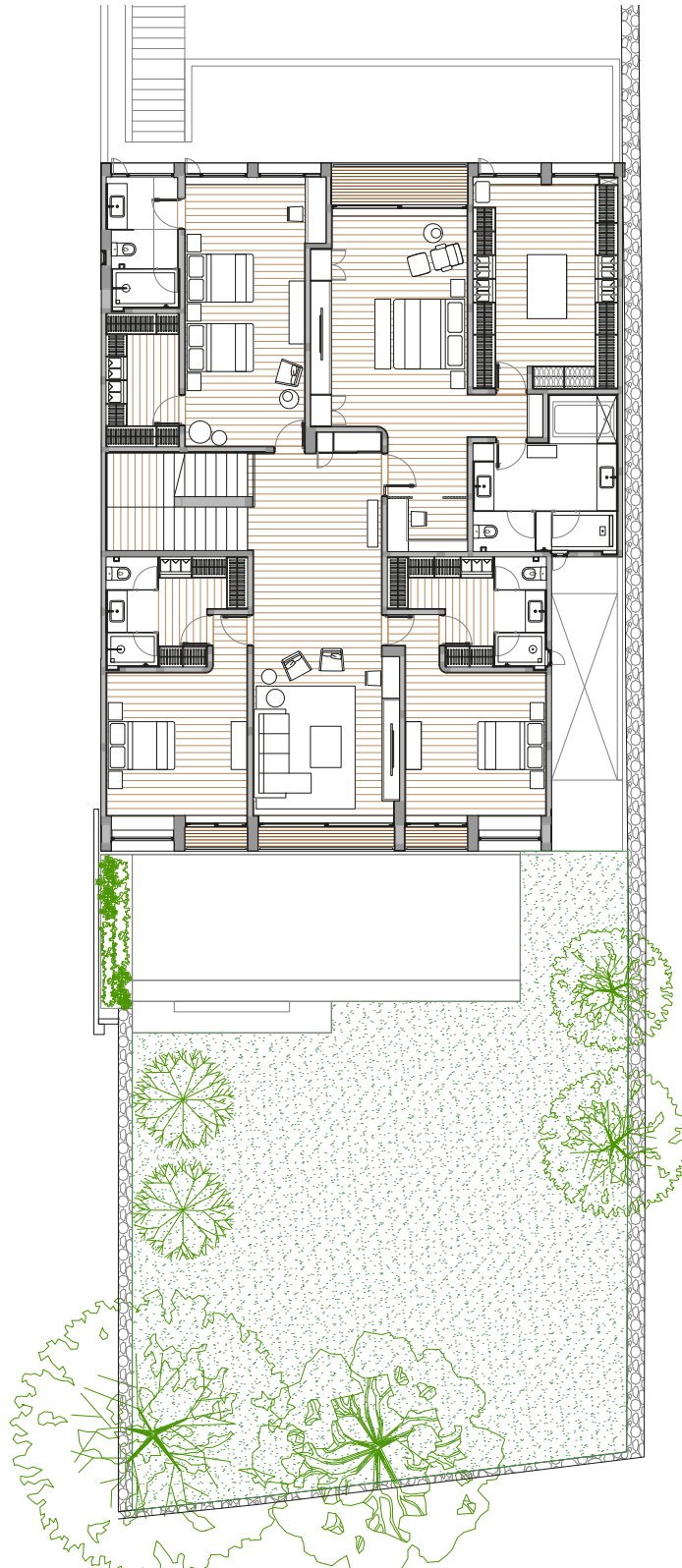
### Nivel Azotea:

- Deck de fresno termotratado + áreas ajardinadas
- Áreas complementarias de servicio
- Cuarto técnico
- Espacio para tinaco

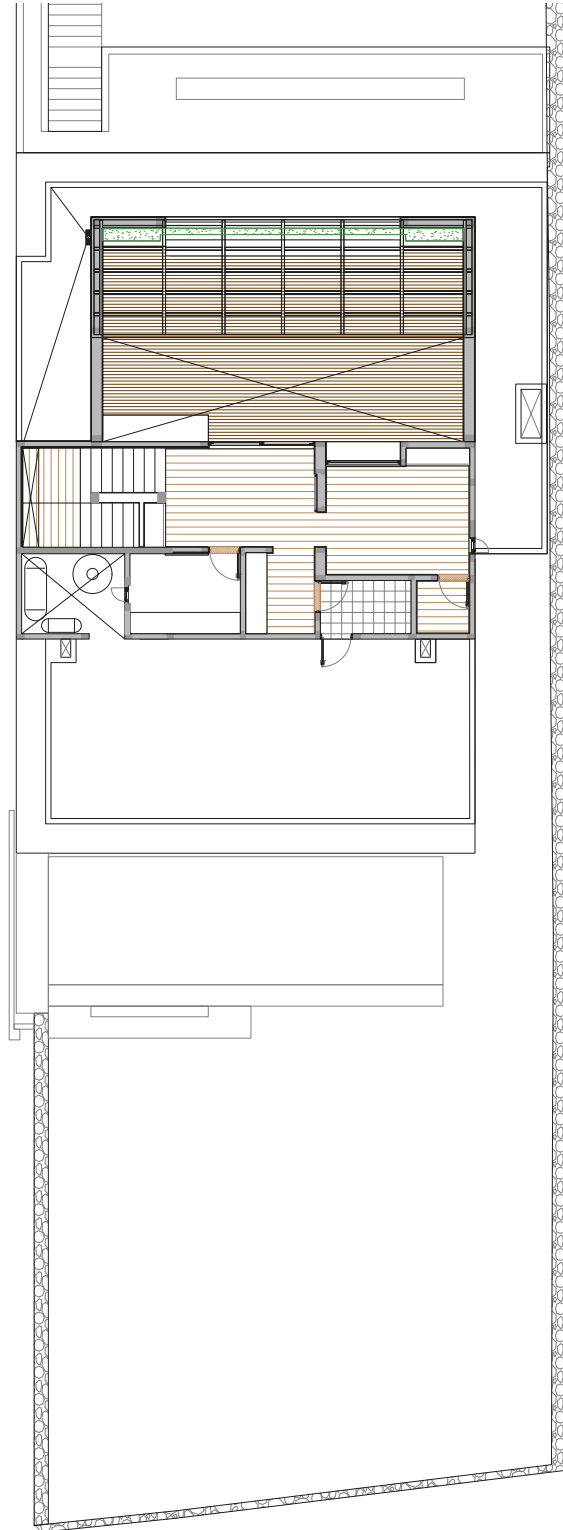
CASA 01  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Planta Baja



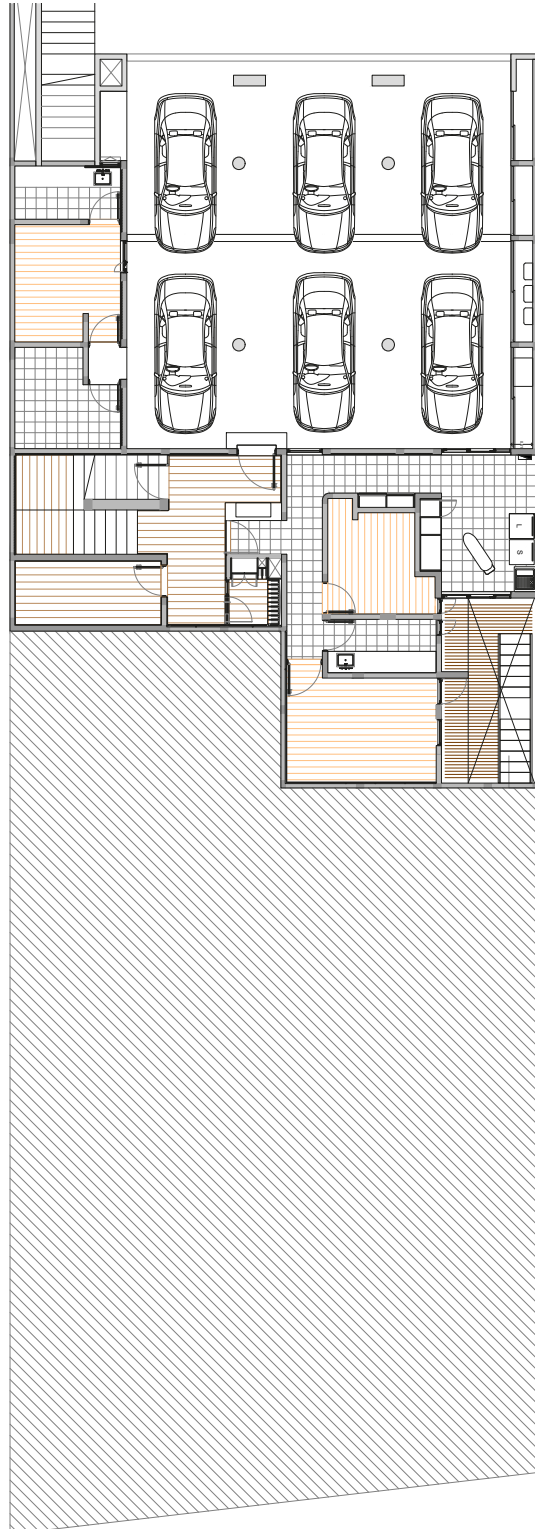
CASA 01  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Planta Alta



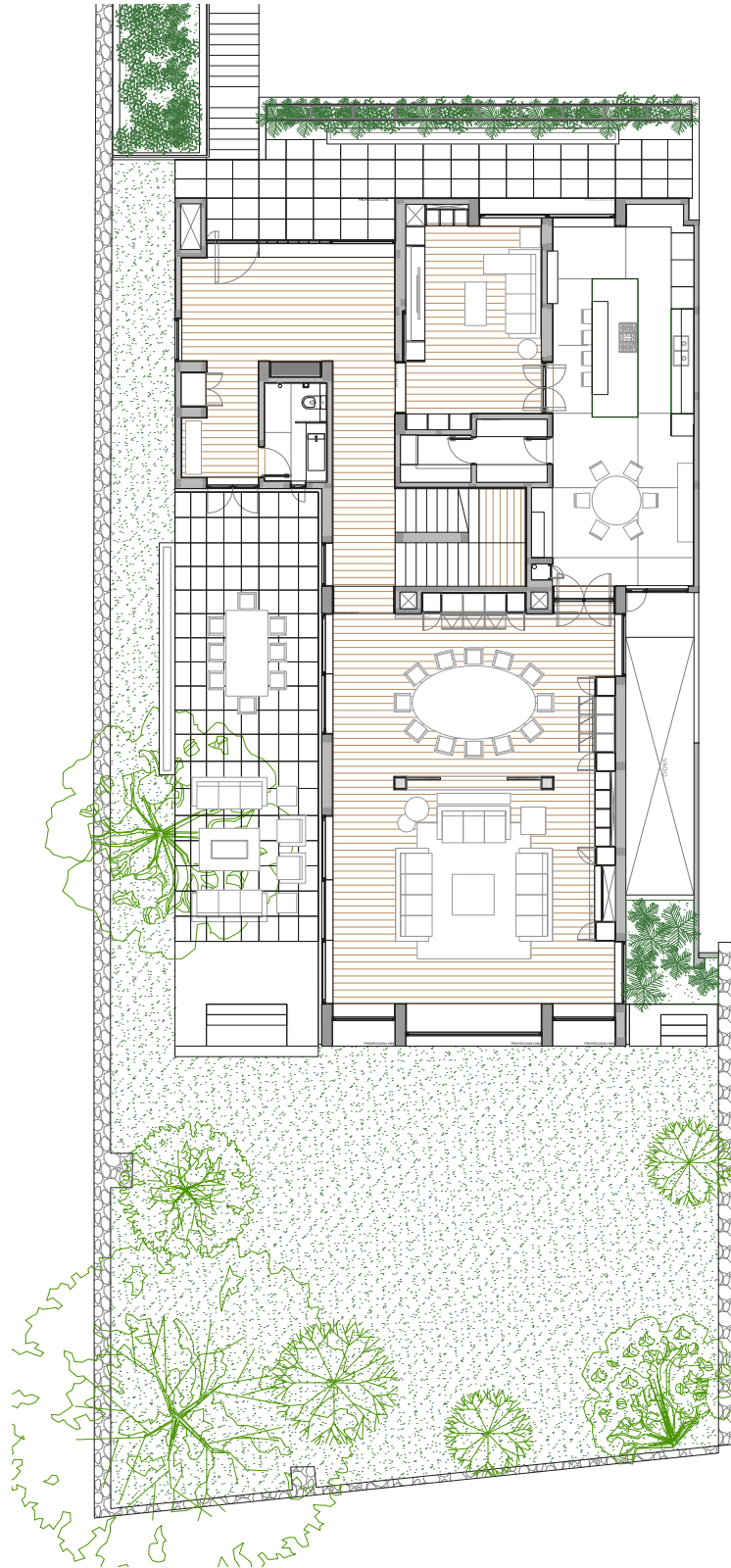
CASA 01  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Sobrepaso técnico



CASA 01  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Sótano



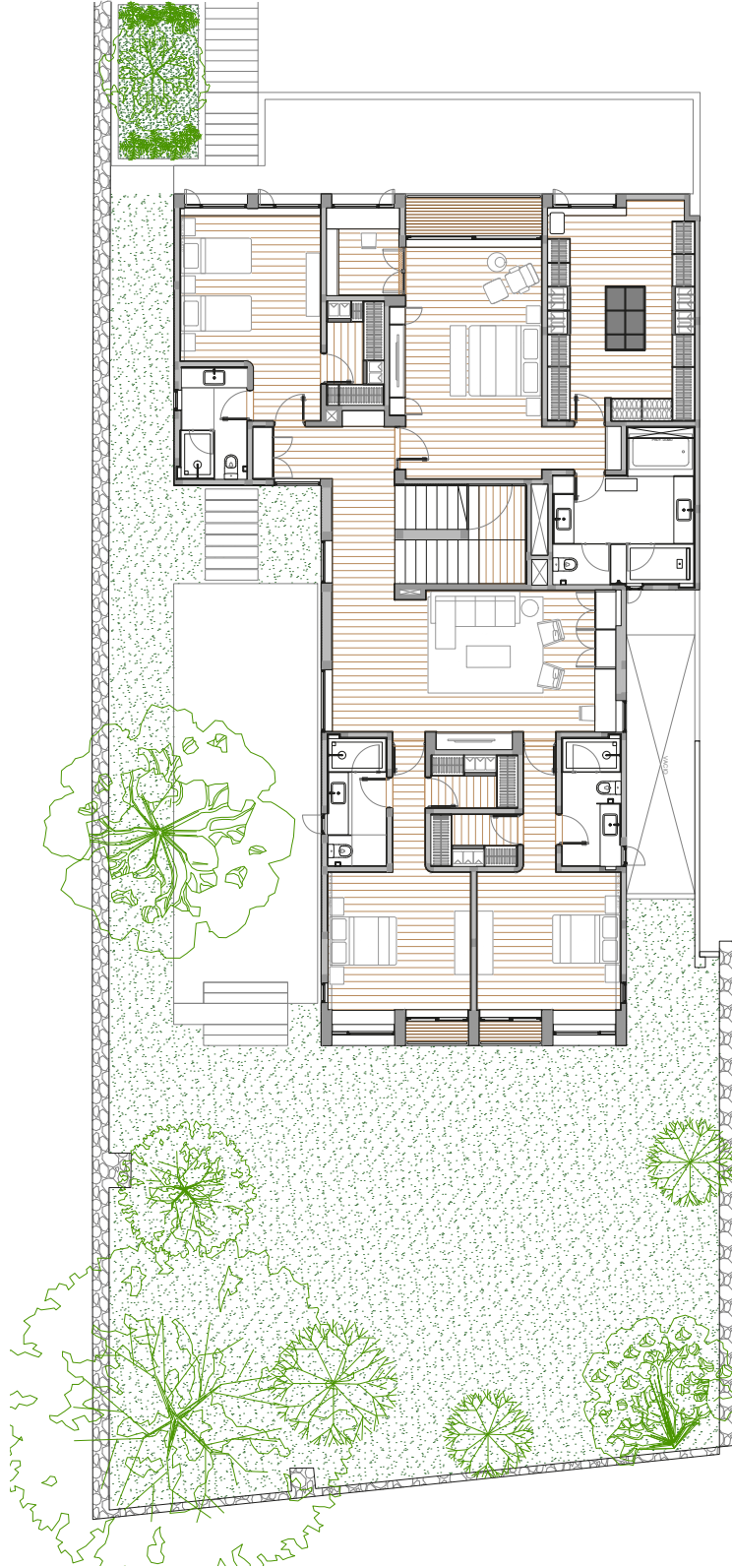
CASA 02  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Planta Baja





**KEPLER**  
**HOMES**  
A G U A 2 1 0

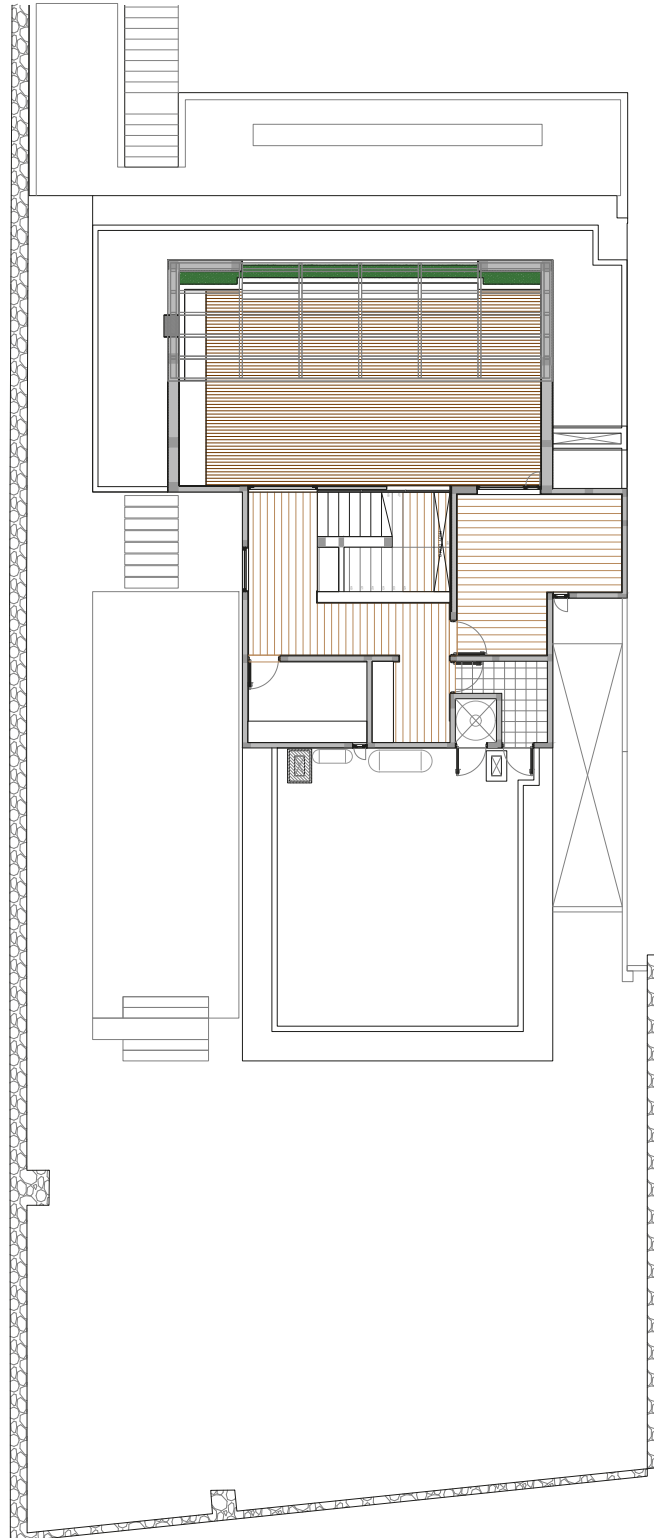
CASA 02  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Planta Alta



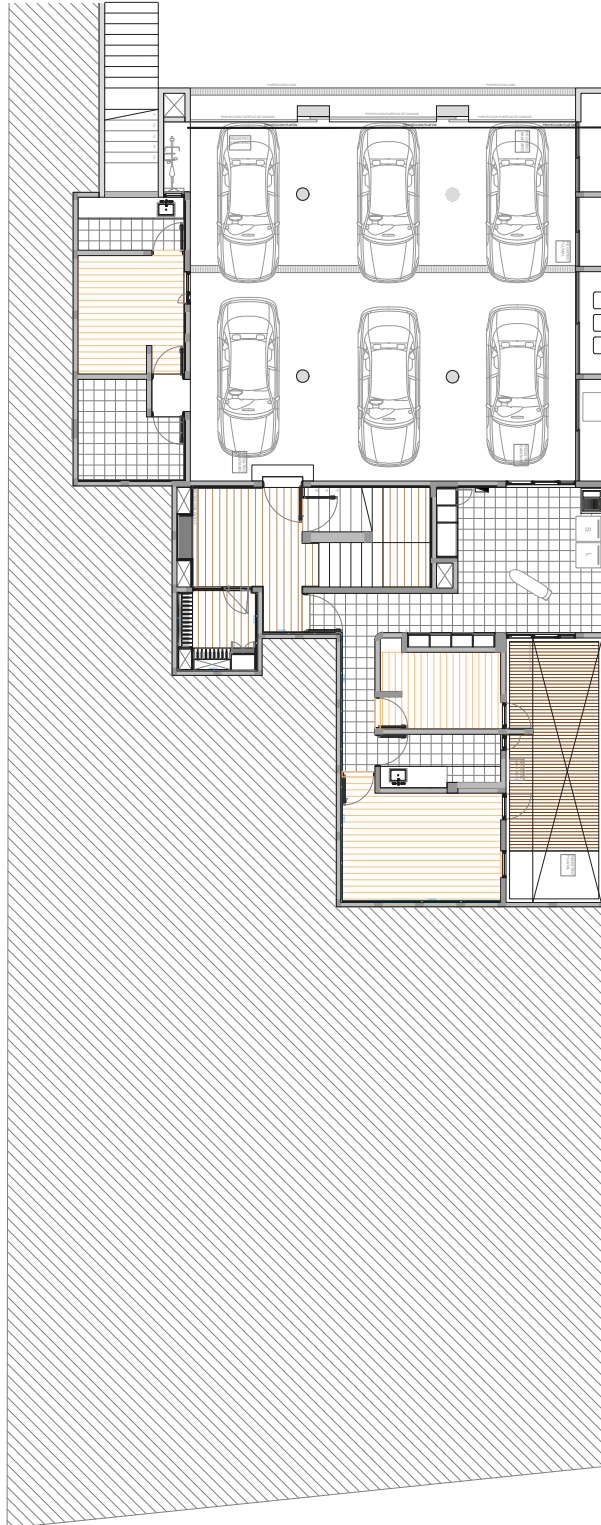
CASA 02

PLANO ARQUITECTÓNICO

Sobrepaso técnico



CASA 02  
PLANO ARQUITECTÓNICO  
Sótano



## ESPEFICACIONES - APPLIANCES

- Refrigerador Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Congelador Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Lavavajillas Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Parrilla Miele de 5 quemadores en Cocina.
- Horno Miele eléctrico en Cocina.
- Máquina de café integrada Miele en Cocina.
- Monomando Hansgrohe en Cocina.
- Tarja de acero inoxidable Teka en Cocina.
- Campana Smeg en Cocina.
- Lavavajillas Teka en Pantry.
- Monomando Hansgrohe en Pantry.
- Asador de gas Viking de 36".
- Chimenea Esqueda en Sala / Comedor.
- Fire pit Restoration Hardware.

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



### **Miele**

Horno Eléctrico

Modelo H 6280 BP  
30 inch.



### **Miele**

Parrilla de gas

Modelo KM 2050 G  
5 quemadores  
36 inch.



### **Miele**

Máquina de café

Modelo CVA 6401  
22 inch.

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



### **Miele**

Refrigerador

Modelo K 1803 Vi  
Panel frontal de acero inoxidable  
30 inch.



### **Miele**

Congelador

Modelo F 1813 Vi  
Panel frontal de acero inoxidable  
30 inch.

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



### **Miele**

Lavavajillas en cocina

Modelo G4970 SCVI

Panel frontal de acero inoxidable



### **hansgrohe**

Llave de cocina

Modelo 31815000

Con ducha extraíble



### **smeg**

Campana

Modelo K190XT

90 cm de base

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



**teka**

Tarja doble

Modelo BE LINEA 2C 845

Acero inoxidable



## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Appliances en Pantry



**ELKAY**

Tarja sencilla

Modelo ELUH1316

Acero inoxidable



**Teka**

Lavavajillas Panelable

Modelo DW8 57 FIM



**KitchenAid**

Enfriador de bebidas

Modelo KUDR204ESB

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Equipos RG



**RH**  
RESTAURACION HARBURG

Fire pit

Modelo Makena Rectangular  
Con flama de gas



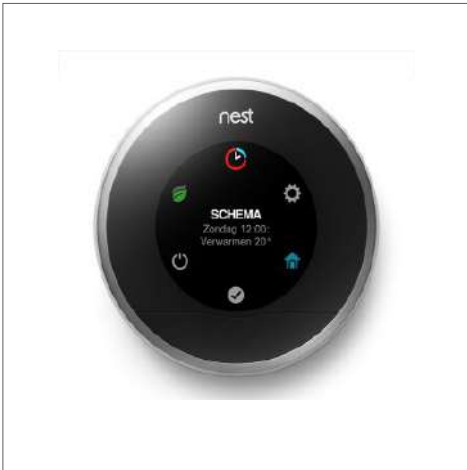
**VIKING**  
PROFESSIONAL

Asador de gas

Modelo VGBQ 36  
Acabado en acero inoxidable

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Otros accesorios



nest

Termostato inteligente

Modelo Nest

Controlable y programable por aplicación de celular.



Chimeneas  
Esqueda®

Chimenea de gas

Modelo Falzoni

Prendido y apagado con control remoto

## ACCESORIOS

- Accesorios de baño Hansgrohe línea Axor en Baño de visitas de Planta Baja.
- Grifería Hansgrohe en todos los baños.
- Lavabos marca Villeroy & Boch en baños.
- Regaderas Hansgrohe en baños.
- Tina con hidromasaje Plasbar en baño principal.
- WC's Villeroy & Boch en todos los baños.
- Calentador de toallas eléctrico marca Amba en Baño principal.
- Chapas Baldwin en puertas de acceso principales.
- Sistema de iluminación interior Flos con complementos de luminarias Magg.
- Lámparas decorativas de Restoration Hardware.
- Accesorios eléctricos Legrand línea Adorne.
- Termostatos inteligentes Nest para controlar la calefacción hidrónica.
- WC's en áreas de servicio marca Castel.
- Grifería marca Delta en zonas de servicio.
- Mueble de baño de servicio Saint Paul.
- Accesorios eléctricos Leviton Decora en áreas de servicio y bodegas.

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

### Baño de Visitas



**Villeroy & Boch**  
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



**AXOR**<sup>®</sup>  
hansgrohe

Llave de lavabo

Modelo Antonio Citterio M

Acabado brushed bronze 140



**AXOR**<sup>®</sup>  
hansgrohe

Portarollo de papel

Modelo Patricio Urquiola

Acabado brushed bronze 140

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Master Bathroom



**Villeroy & Boch**  
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



**Villeroy & Boch**  
1748

Lavabo

Modelo 41776001

Submontar en mueble de baño



**hansgrohe**

Regadera

Modelo Radiance E 240

Acabado en cromo

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Master Bathroom



**hansgrohe**

Monomando de regadera  
Modelo Focus Acabado en cromo



**hansgrohe**

Llave lavabo  
Modelo Focus  
Acabado en cromo



**Roca**

Toallero 60cm  
Modelo Select

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Master Bathroom



#### **hansgrohe**

Teléfono de regadera  
Modelo Puravida 120  
Acabado en cromo



Calentador de toallas  
Modelo Radiant square o similar



#### **Plasbar**

Tina de hidromasaje  
Modelo Moderna sin antebrazos  
4 jets cuerpo, 4 espalda y 2 pies



## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Baño tipo / Recámaras secundarias



**Villeroy & Boch**  
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



**Villeroy & Boch**  
1748

Lavabo

Modelo 41776001

Submontar en mueble de baño



**hansgrohe**

Regadera

Croma 220

Acabado en cromo

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Baño tipo / Recámaras secundarias



**hansgrohe**

Llave lavabo

Modelo Focus

Acabado en cromo



**Roca**

Toallero 45 y 60 cm

Modelo Select

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

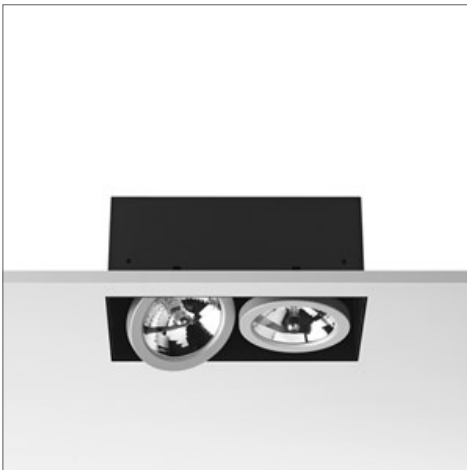
### Iluminación



## FLOS

Lámpara de plafón

Modelo EasyKap 5.7 White  
Iluminación general de la casa



## FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Battery 2L trimless  
Iluminación en Sala



## FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Wan Downlight 40W  
Iluminación de acento

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Iluminación



## FLOS

Lámpara de muro

Modelo MiniBox White/Black  
Iluminación de acento



## FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Kap IP65 waterproof  
Iluminación en Regadera



## MAGG™ QUE BIEN SE VE

Lámpara de piso

Modelo L7330-91A  
Iluminación de acento

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

### Accesorios Eléctricos



 **legrand**

Apagador sencillo

Modelo Paddle Switch, 20A, White  
Placa Satin light Almond (en muros)



 **legrand**

Apagador regulable

Modelo Paddle Dimmer Switch, Magnesium Grey  
Placa Magnesium Grey (en muebles)

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Accesorios Generales



#### **BALDWIN**

Puertas acceso principal

Modelo Santa Cruz

Latón sólido acabado Venetian bronze

Puerta con bastidor de herrería cubiertas de madera sólida de tzalam, con bivel embutido en el piso y cerradura Baldwin modelo Santa Cruz.



#### **BALDWIN**

Puertas acceso principal

Modelo Estate Knop 5055

Latón sólido acabado Venetian bronze

Puerta con bastidor de madera cubiertas de chapa de encino blanqueado, con bivel embutido en el piso y cerradura Baldwin modelo Estate Knop 5055.



#### **HÄFELE**

Puertas de intercomunicación

Modelo Corfu

Acabado en acero inoxidable

Puerta sólida con panel acústico alemán, forrado con MDF natural acabado en laca de doble capa y chapa de encino en cantos, 4 bisagras de 4.5 marca Häfele y cerradura Häfele modelo Corfu. Sello acústico de PVC en marco.

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

### Acabados



Cantera  
Gris de los remedios  
Acabado rayado diagonal  
Sello contra agua



Concreto Blanco pulido  
Colado in situ  
Agregado de marmolina



**GRATO**  
LIFE UNDER YOUR FEET

Grato Parquet  
Duela de ingenieria  
Roble Bianchi  
Cepillado intenso con barniz  
Duela de 19 mm

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

### Acabados



#### GRATO

LIFE UNDER YOUR FEET

Grato Parquet

Deck exterior

Fresno termotratado



#### MARMOLES ARCA

Carrara Venato

Acabado pulido



#### MARMOLES ARCA

Granito Caledonia

Acabado leather



## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

### Acabados



#### MARMOLES ARCA

Mármol Gris Rochelle

En baño de visitas y cubiertas especiales



#### Tecn·vidrio

Vidrio laminado

Filtraje del 79.9% de rayos ultravioleta / UV

Vidrio seguro en caso de rotura por lamina de P.V.B.



Cancelería exterior

Cancelería especial con perfil de aluminio "H"

Pintura dupont electropintada

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

### Acabados



 caesarstone®

Caesarstone Quartz

Cubierta en cocina y pantry  
Acabado 4141 Mystic Carrera



**Arrital**

Arrital Kitchens

Madera de la isla central  
Termocotto



**Arrital**

Arrital Kitchens

Termolux Guianduia

## ESPEFICACIONES - EQUIPOS

- Cisterna de agua potable de 45,000 litros de capacidad.
- Tanque estacionario de gas marca Tatsa de 500 lts de capacidad.
- Tanque estacionario de gas marca Tatsa de 300 lts de capacidad para calefacción hidrónica.
- Calentador de depósito marca Rheem de 375 litros de capacidad.
- Recirculador de agua caliente con acuastato marca Grundfos.
- Equipo Hidroneumático marca Evans de 480 litros de capacidad.
- Tinaco de emergencia tricapa, marca Rotoplas capacidad 1,100 lts.
- Sistema de Riego Automatizado en jardines y terrazas.
- Preparación para celdas solares (Sistema no incluido).
- Preparación para CCTV en ductería (Sistema no incluido).
- Preparación para cargadores de coches eléctricos (Sistema no incluido).
- Calefacción Hidrónica con termostatos Nest en todos los espacios principales de la casa.
- Calentador para Calefacción Hidrónica marca Bosch independiente al de la casa.
- Disparos eléctricos para automatización de blinds/blackouts.
- Supresor de picos en la acometida eléctrica.

## CÁTALOGO DE CONCEPTOS

### Equipos Hidroneumáticos



**BOSCH**

Caldera para hidrónica

Modelo GZT

Caldera mixta con pantalla LCD



3 Calentadores de depósito

Modelo 29v 50 para agua caliente sanitaria

Capacidad de 50 Galones (190 L)



Hidroneumático

Modelo SKY119

Capacidad de 119 Galones

## CÁLOGO DE CONCEPTOS

Equipos de drenaje



Biodigestor Graf  
Fosa filtro Carat ANAEROBIX  
4800 litros

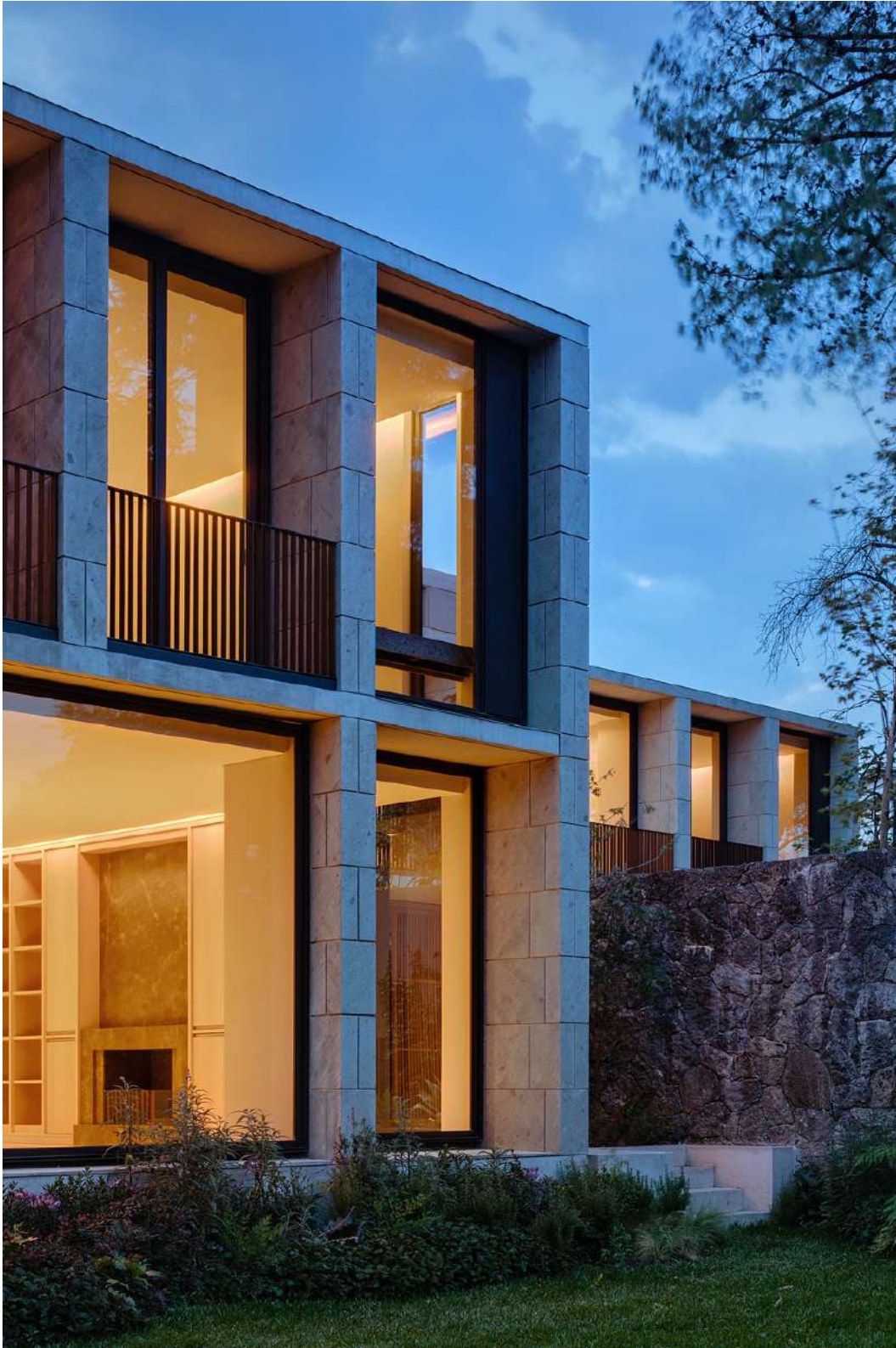


Interceptor de grasa  
Modelo IG-20, Marca Helvex

## FACHADA JARDÍN CASA 02



FACHADA JARDÍN CASA 02







**KEPLER**

6821-1010  
ventas@kplr.mx  
[kplr.mx](http://kplr.mx)