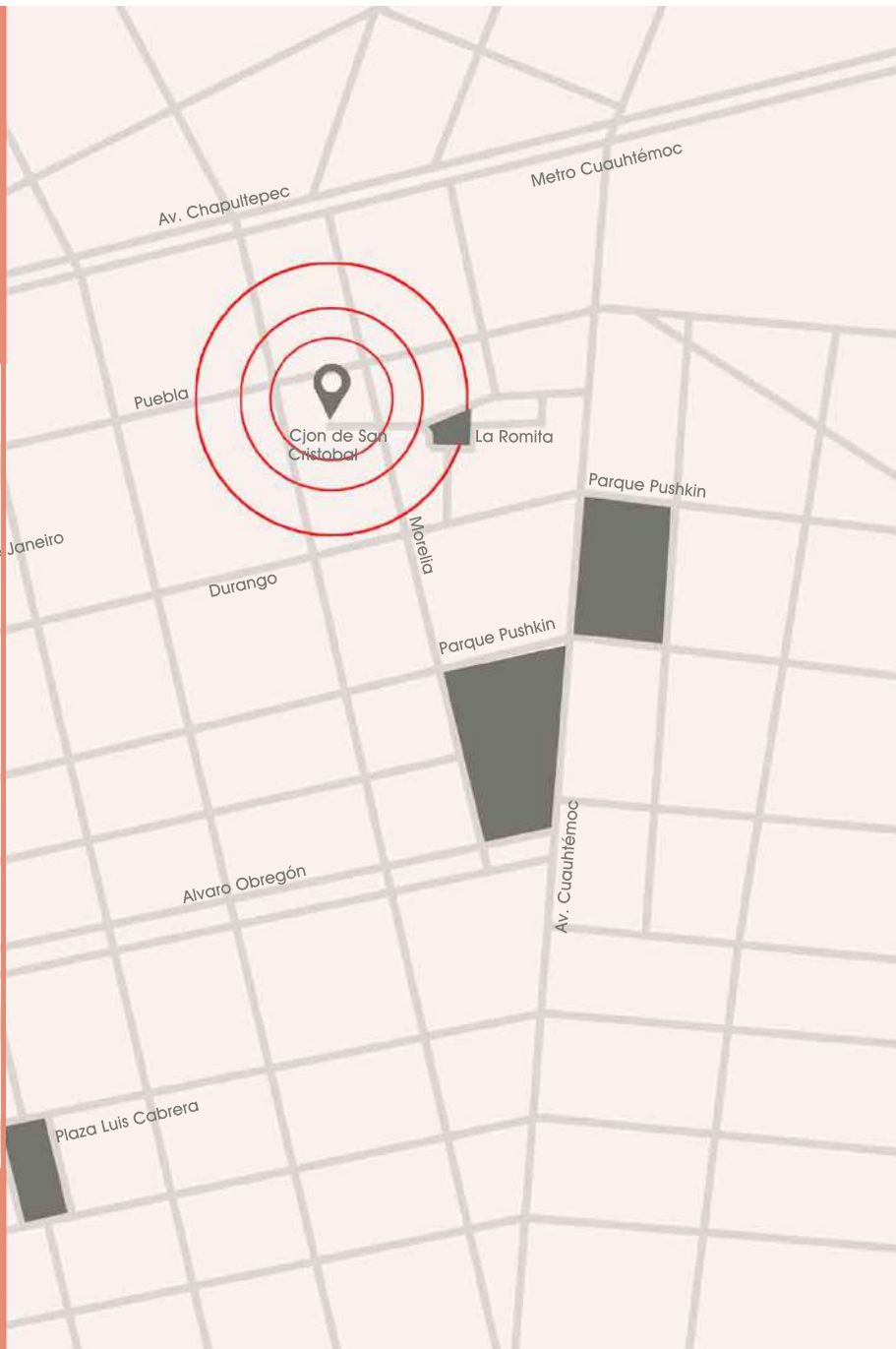




SAN CRIS 13 es un proyecto que se caracteriza por la elegancia en su diseño, la riqueza de sus materiales y la funcionalidad de sus espacios interiores, los cuales brindan paz para vivir una vida en equilibrio y bienestar dentro de uno de los barrios más vibrantes y eclécticos de la ciudad de México.

Vive en SAN CRIS 13 una experiencia arquitectónica sin precedentes, donde cada detalle está diseñado para satisfacer

Parque Pushkin
Plaza Rio de Janeiro
Plaza Luis Cabrera
Plaza Romita
Galerías y Museos
Restaurantes
Corredores para bicicletas
Barrio amigable para mascotas
Conectividad
Transporte Público



COLONIA ROMA

La colonia Roma se destaca por ser uno de los fraccionamientos más antiguos de la Ciudad de México, ha sido escenario de diversas manifestaciones artísticas que dan carácter y vida a sus calles. Ubicada al corazón de la ciudad cuenta con puntos de conexión de fácil acceso, así como una gran oferta de amenidades: parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y edificios arquitectónicos tanto históricos como contemporáneos.

LA ROMITA

SAN CRIS 13 se localiza dentro del perímetro de lo que se conoce como "LA ROMITA", la cual se compone de calles estrechas que rodean la frondosa plaza de Romita y la iglesia Neogótica de San Francisco.

A pesar de estar rodeado por una zona con una gran cantidad de movimiento tanto vehicular como peatonal, que es la colonia Roma, al entrar a este barrio adoquinado, uno respira un ambiente de paz, calma y tranquilidad, como entrar a un pequeño oasis, en donde podemos descansar del ajetreo de la ciudad y las prisas de la vida moderna.

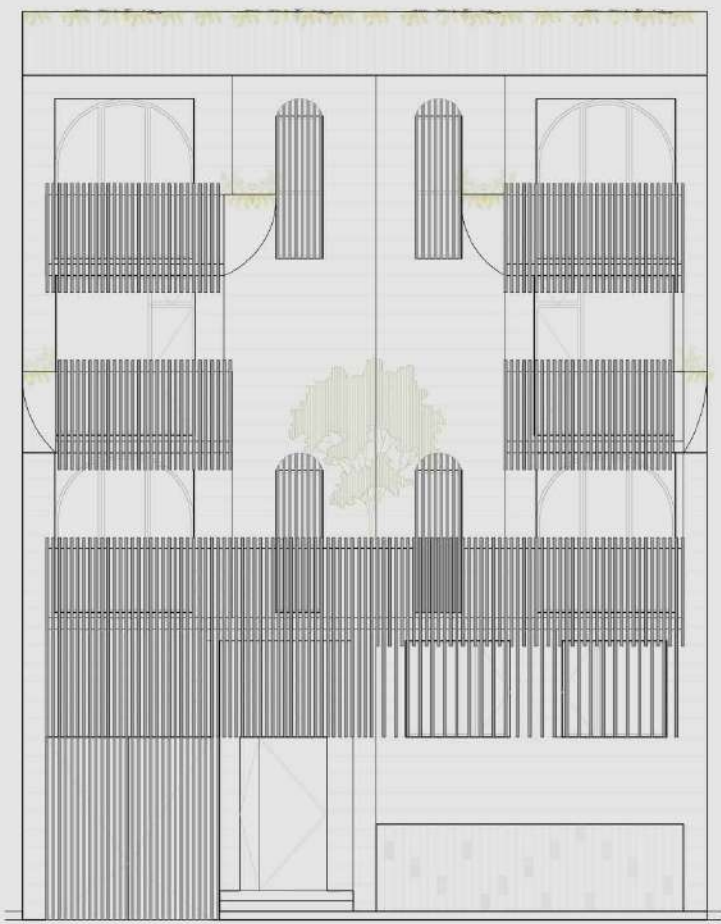
CONECTAMOS A LA
GENTE CON SU ENTORNO

ROMA NORTE

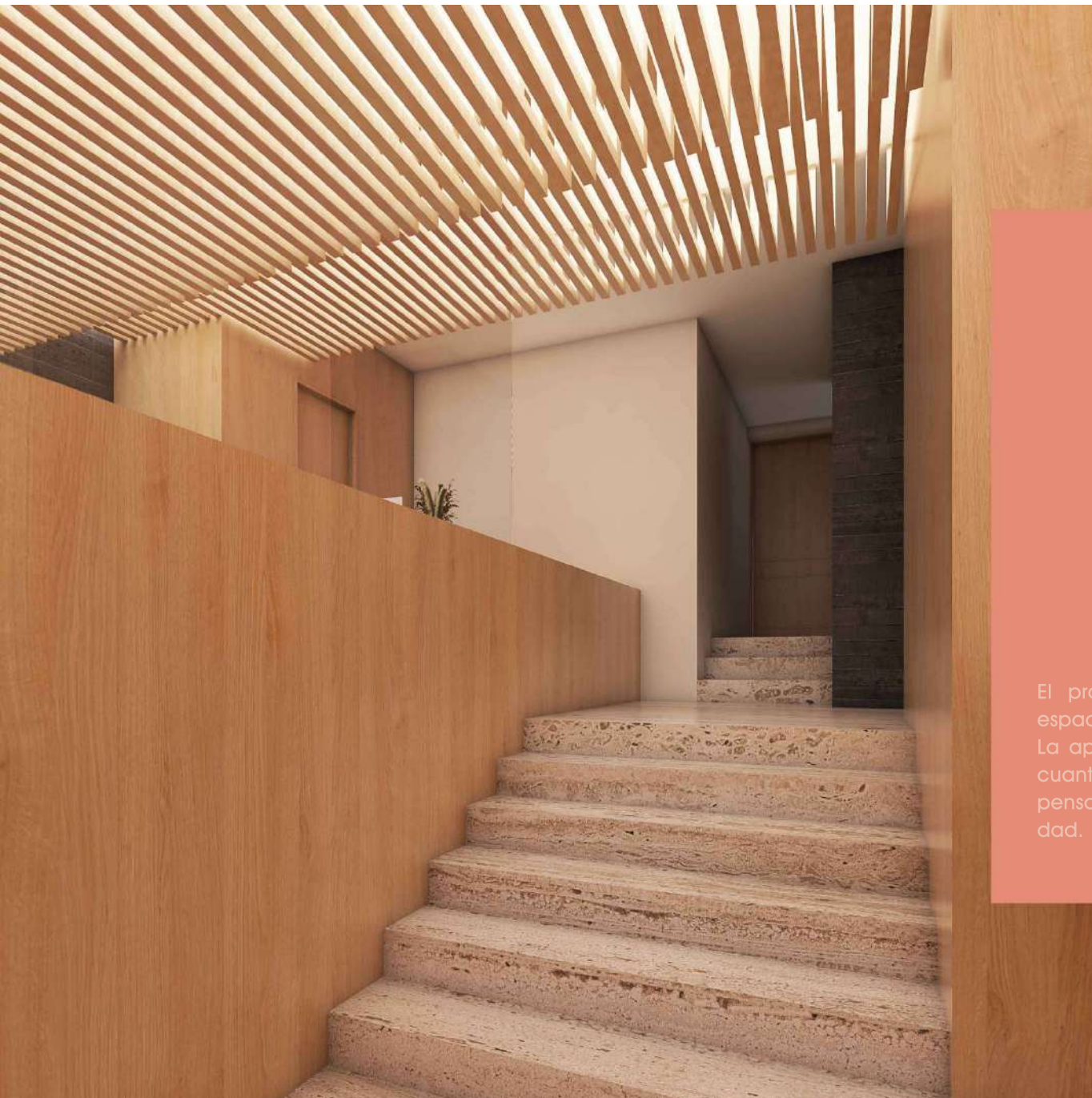
SAN CRIS 13 CJON. SAN CRISTOBAL

Características:

- 4 niveles
- Semisótano
- 5 Exclusivos departamentos
- Terrazas + Patio + Rooftop´s
- Materiales Naturales
- Ventilación Cruzada
- Luz Natural
- Elevador
- Seguridad 24/7
- Cisterna/Captación de Agua de lluvia
- Estacionamiento
- 5 Bodegas



CONECTAMOS A LA
GENTE CON SU ENTORNO



CONECTAMOS A LA GENTE CON SU ENTORNO

El proyecto se distingue por tener áreas exteriores con espacios verdes a través de balcones, terrazas y roof gardens. La apertura de los espacios sociales otorgan flexibilidad en cuanto a su uso, mientras que los espacios de descanso son pensados con independencia para otorgar mayor privacidad.



Luz natural, ambientes cálidos y materiales de las más alta calidad, dan al proyecto una atmósfera de calma y confort en total cercanía con la naturaleza. Un espacio en el que querrás vivir.

Sala Comedor, departamento tipo 1 Planta Baja - Vista a Terraza Privada



Cocina, departamento Tipo 1 Planta Baja - Vista hacia el acceso

Un desarrollo integral y exclusivo, pensamos en cada detalle para ti y tu familia .

Vive los mejores momentos en cada espacio de SAN CRIS 13 y compártelos junto a tus seres queridos.



Recámara principal departamento Tipo 1 Planta Baja - Vista a Terraza privada

ROMA NORTE
SAN CRIS 13

UN ESPACIO PARA CONSTRUIR HISTORIAS

Roof Garden Depto Tipo C



Vestidor Recámara Principal



Recámara Secundaria



Estancia - Comedor Departamento Tipo 2



Cocina Departamento Tipo 2

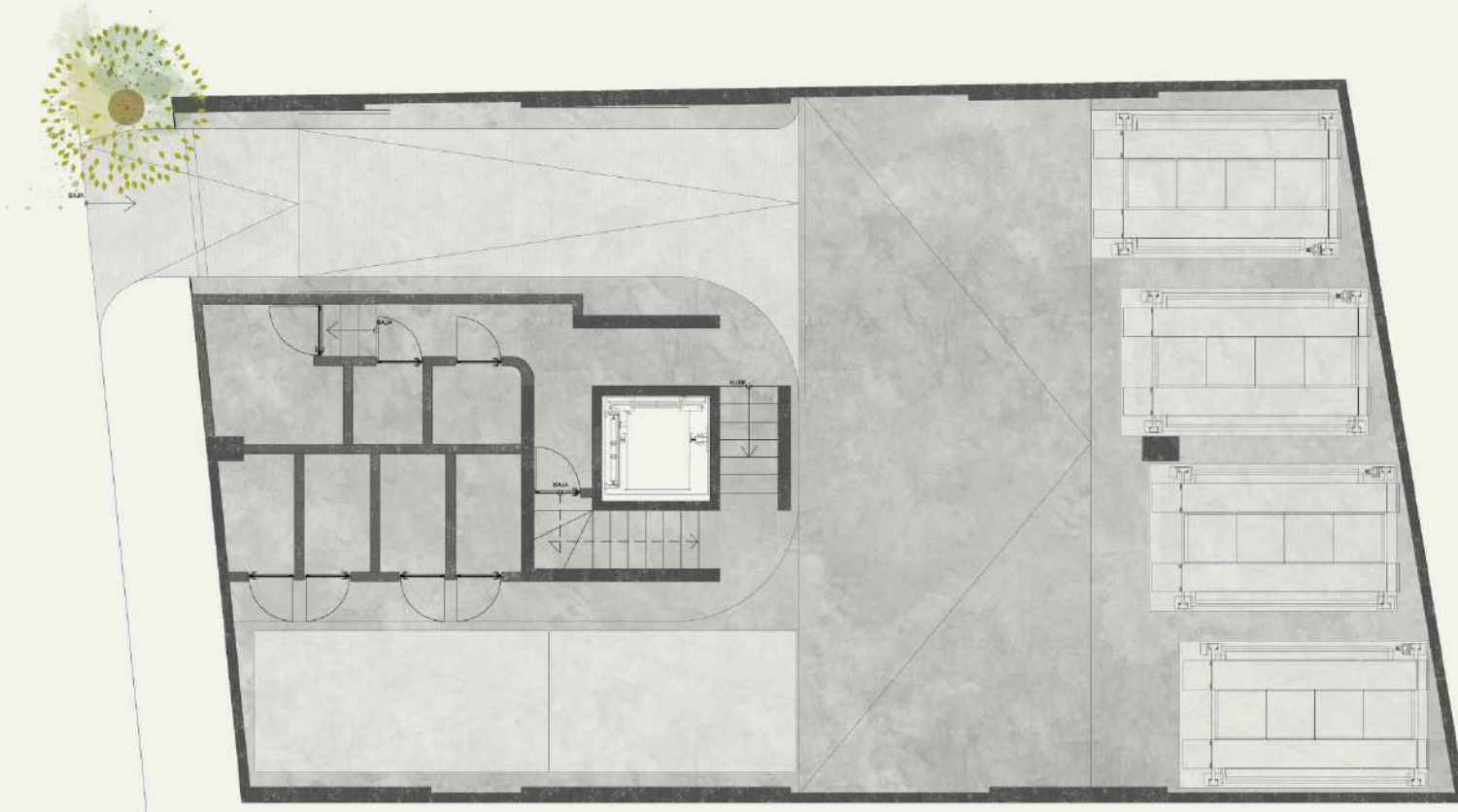


Recámara Principal Departamento Tipo 2



Recámara 2 Departamento Tipo 2

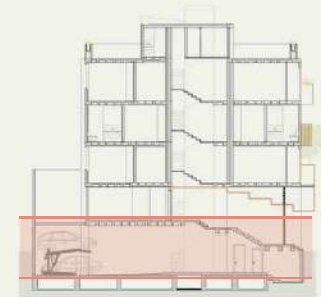
Planta Semisótano



Estacionamiento

10 Cajones

5 Bodegas



Corte Esquemático

ROMA NORTE
SAN CRIS 13

Planta Baja



Departamento GH1

Metraje Total 184 m²

- Interior: 142
- Exterior: 42

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, Baño visitas, 2 recámaras secundarias con baño privado c/u, Recámara ppal con walking closet y baño, terraza privada.



Corte Esquemático

ROMA NORTE
SAN CRIS 13

Primer Nivel



TIPO B
Departamento 101

Metraje Total 189 m²

- Interior: 142
- Balcón: 8
- Roof Garden: 39

Departamento 102

Metraje Total 189 m²

- Interior: 145
- Balcón: 10
- Roof Garden: 34

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, 3 baños, 2 recámaras secundarias, Recámara ppal con walking closet y baño, Roof Garden privado.

Segundo Nivel



Corte Esquemático

Roof Top

ROMA NORTE
SAN CRIS 13

Tercer Nivel



TIPO C
Departamento PH1

Metrage Total 181 m²

- Interior: 147
- Balcón: 10
- Roof Garden: 24

Departamento PH2

Metrage Total 189 m²

- Interior: 151
- Balcón: 8
- Roof Garden: 30

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, 3
baños, 2 recámaras secundarias, Recámara ppal
con walking closet y baño, Roof Garden privado.

Roof Garden



Corte Esquemático

Segundo Nivel

ROMA NORTE
SAN CRIS 13

Roof Top



Roof Garden
4 Roof Top's



Corte Esquemático